

**Delibera adottata
con i poteri del Consiglio
Comunale
F.to Il Segretario Generale
Dr. Cristofaro Ricupati**



CITTA' DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO

N. 114 DEL 24/07/2014

Oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n.1318/12 del T.A.R. SICILIA - Sezione seconda – MARIANNA ORLANDO contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 11,40 nella casa comunale e nell'ufficio di segreteria sita in piazza Ciullo il Commissario ad Acta Delegato **Geom. Salvatore Candiloro**, nominato con nota Dirigenziale del 08/01/2013 prot. n. 402, del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica- Assessorato Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario dell'Assessorato TT.AA. per procedere agli adempimenti richiesti nella citata Sentenza con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Cristofaro Ricupati**, ha adottato la seguente deliberazione.

Il responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 10/91 sottopone al Commissario ad Acta la seguente proposta di Deliberazione: Adempimenti relativi alla Sentenza n.1318/12 del T.A.R. SICILIA - Sezione seconda – MARIANNA ORLANDO contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

Premesso che:

- con istanza prot.gen.n. 54285 del 31/10/2008 la Sig.ra Orlando Marianna chiedeva al Comune di Alcamo di conferire una specifica destinazione urbanistica per il terreno sito nel Comune di Alcamo, foglio 54 particella n.1171, destinato a zona Fv2 “spazi di sosta e/o parcheggio di progetto e verde di arredo stradale”, nella considerazione della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio imposti sul terreno di sua proprietà;
- con nota del 18/05/2009 prot.n.29060 il VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, in riscontro alla superiore richiesta, ed in conformità alle analoghe istanze, comunicava di avere avviato il procedimento di revisione del P.R.G. e “che pertanto la problematica evidenziata sarebbe stata affrontata contestualmente al procedimento avviato”;
- con nota del 05/04/2011, prot.gen. n.17331 del 12/04/2011, la Sig.ra Orlando Marianna diffidava il Comune di Alcamo a provvedere al conferimento di destinazione urbanistica e con nota 05/05/2011 prot. 23590 del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, reiterava quanto già comunicato il 18/05/2009;
- conseguentemente la Sig.ra Orlando Marianna con ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Palermo contro il Comune di Alcamo notificato il 19/12/2011 ed acquisito agli atti di questo Ente in data 21/12/2011 prot.n.60569, chiedeva di ritenere e dichiarare l'illegittimità del “silenzio rifiuto” delle note di cui sopra e ordinare all'Amministrazione resistente di pronunciarsi espressamente in ordine alla richiesta presentata dalla ricorrente in data 12/04/2011 e tendente ad ottenere la riqualificazione urbanistica del lotto di terreno di sua proprietà identificato catastalmente con la particella n.1171 del Fg.54 sito nella C/da Palazzello del Comune di Alcamo;
- con sentenza N.1318/12 REG.PROV.COLL. il T.A.R. per la SICILIA - SEZIONE SECONDA, accoglieva il ricorso della Sig.ra Orlando Marianna e condannava il Comune di Alcamo al pagamento, in favore di parte ricorrente, delle spese di giudizio, nominando commissario ad acta il dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del dipartimento medesimo;
- il Dirigente del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica- Assessorato Territorio e Ambiente con nota prot. n. 402 dell' 08/01/2013, in esecuzione della Sentenza n. 1318/12 del T.A.R. Sicilia - Sezione Seconda – Marianna Orlando contro Comune di Alcamo, nominò Commissario ad Acta il Geom. Salvatore Candiloro, per procedere agli adempimenti richiesti nella citata Sentenza;
- in in data 16/01/2013 il suddetto Commissario ad Acta il Geom. Salvatore Candiloro, si insediava;
- il giorno 28 /01/2013, Il Commissario ad acta Salvatore Candiloro, Il Responsabile del Servizio arch. Gaspare Fundarò e per la parte ricorrente Avv. Pieranna Filippi e Geom. Girolamo Pirrone hanno partecipato ad un conferenza di servizi nella quale l'avvocato Filippi propone di attribuire alla particella 1171 foglio 54 del Comune di Alcamo di appena 150 mq la destinazione urbanistica dell'adiacente area B2pe Zona di edilizia esistente urbana a case isolate, e il Commissario ad acta di concerto con l'Ufficio si è riservato di valutare la suddetta proposta anche alla luce della verifica degli standards urbanistici di cui al D.M. 1444/68;
- il giorno 05/02/2013, presso il Comune di Alcamo si è svolta una riunione sulle problematiche di cui alla sentenza del T.A.R. n. 1318/12 e dopo attenta discussione il Commissario ad acta propone tre ipotesi relative all'area in questione, destinata in parte a “spazi di sosta e/o parcheggi di progetto” (art. 24 delle N.T.A. del P.R.G.) ed in parte a “Verde di arredo stradale” (art. 21 delle N.T.A. delle PP.EE. a Sud del Centro Urbano).

Le ipotesi perseguibili proposte dal Commissario ad acta sono le seguenti:

- B2pe – zona di edilizia esistente urbana a case isolate (art. 7 delle N.T.A. delle PP.EE. a Sud del Centro Urbano);
- C2pe – zona di edilizia urbana a case isolate (art. 10 delle N.T.A. delle PP.EE. a Sud del Centro Urbano);
- Fv2 – aree a verde privato attrezzato per lo sport (art. 86 delle N.T.A. del P.R.G.);
- In ordine alle suddette proposte l’Ufficio in data 07/02/2013, ritiene che *“al fine di ovviare a procedimenti di assegnazione di zone territoriali urbanistiche a elevata suscettibilità edilizia, che possano, anche se esaminate singolarmente, contrastare con le analisi preliminari di dimensionamento del P.R.G., come nel caso in specie, si ritiene opportuno individuare quale nuova zona territoriale urbanistica da attribuire alle aree della ditta richiedente, quella di minore impatto sul territorio, in particolare si ritiene idonea l’ipotesi 3. ovvero, Fv2 – aree a verde privato attrezzato per lo sport (art. 86 delle N.T.A. del P.R.G.), escludendo le ipotesi 1. e 2.”*;
- In data 12/02/2013 il Commissario ad Acta, ricevuto il parere dell’Ufficio, si riservò di assumere la decisione quando la ricorrente avrà proceduto a depositare la documentazione già richiesta con nota n. 72243 del 12/12/2012;
- con Ordinanza n. 1102/13, del 07/05/2013, il TAR Sicilia (Sez. Seconda) essendo decorsi i tempi del mandato, disponeva l’assegnazione al Commissario ad acta di ulteriore termine di giorni 120 per l’esecuzione di detta Sentenza;
- in data 19/02/2014 veniva trasmesso all’Ufficio del Genio Civile di Trapani lo studio geologico (redatto dal dott. Geologo Antonio Bambina, incaricato con Deliberazione del Commissario ad Acta Delegato n. 150 del 05/06/2014), per il rilascio del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell’ex art. 13 Legge 64/74 e s.m.i.;
- con nota prot.n. 11519 del 26/02/2013 si trasmetteva alla Sig.ra Orlando Marianna l’ Avviso di Avvio del procedimento di apposizione di nuova destinazione urbanistica Ai sensi dell’art. 11 del D.P.R. 8 Giugno 2011 n. 327 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e della Legge 7 agosto 1990 n. 241, “ nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi “ e s.m.i. ;
- con nota del 02/04/2014 prot. n. 60699 l’Ufficio del Genio Civile di Trapani, trasmetteva e restituiva il provvedimento rilasciato ai sensi dell’art. 13 della Legge n.64/74 e gli elaborati;
- con Ordinanza n. 888/14, del 21/03/2014, il TAR Sicilia (Sez. Seconda) disponeva l’assegnazione al Commissario ad acta di ulteriore termine di giorni 120 per l’esecuzione di detta Sentenza;
- con nota del 16/06/2014 prot. n. 27687, l’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio 1 VIA – VAS, trasmetteva il parere di sua competenza col quale stabiliva che non ricorrono i presupposti per l’assoggettamento della variante in esame, alle procedure ambientali di cui all’art. 12 e seguenti del D.lgs. 152/06 e s.m.i., imponendo anche alcune prescrizioni;

Vista la L.R. n°7/2002 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs 327/2001 e s.m.i.;

Visto L’OREELL vigente in Sicilia;

PROPONE

- 1** di attribuire alle aree della ditta richiedente, la destinazione urbanistica Fv2 – aree a verde privato attrezzato per lo sport (art. 86 delle N.T.A. del P.R.G.), con le prescrizioni di cui al parere dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio 1 VIA – VAS;
- 2** di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l’urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo;
- 3** di dare mandato al V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio di predisporre gli ulteriori atti consequenziali, quali la notifica della presente deliberazione, e la pubblicazione ai sensi della L.R. 71/78 ;

- 4 di dare atto che la presente Deliberazione è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio, nonché sul sito www.comune.alcamo.tp.it.

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n.1318/12 del T.A.R. SICILIA - Sezione seconda – MARIANNA ORLANDO contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

- Ritenuto di dover procedere alla sua approvazione;
- Visto i pareri resi ai sensi di legge;
- Visto L'OREELL vigente in Sicilia;

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n.1318/12 del T.A.R. SICILIA - Sezione seconda – MARIANNA ORLANDO contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

CONTESTUALMENTE

Ravvisata l'urgenza di provvedere stante i termini stabiliti dal T.A.R. come si evince in premessa;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto di immediata esecuzione vista l'urgenza di procedere, attesa la natura di intervento sostitutivo.

IL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO

F.to Geom. Salvatore Candiloro

Oggetto: Adempimenti relativi alla Sentenza n.1318/12 del T.A.R. SICILIA - Sezione seconda – MARIANNA ORLANDO contro COMUNE DI ALCAMO a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio – conferimento destinazione urbanistica.

Il sottoscritto Dirigente del V° Settore Urbanistica e P.T.

Vista la legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame alle vigenti disposizioni;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta dal Responsabile del procedimento, secondo quanto previsto dalla L. 15/2005.

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì

Il Dirigente di Settore
F.to Arch. Carlo Bertolino

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari.

Vista la Legge Regionale 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

Verificata la rispondenza della proposta di deliberazione in esame allo strumento finanziario;

Verificata, altresì, la regolarità dell'istruttoria svolta;

Ai sensi dell'art.1 lett. i) comma 1 lett. i) della L.R. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Alcamo, lì 24/07/2014

Il Dirigente di Settore
F.to D.ssa Gabriella Verme

IL COMMISSARIO AD ACTA DELEGATO
F.to GEOM. SALVATORE CANDILORO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DR. CRISTOFARO RICUPATI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i.)

N. Rea. pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio, che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno 27/07/2014 all'Albo Pretorio nonchè sul sito web www.comune.alcamo.tp.it ove rimarrà esposto

Il Responsabile Albo Pretorio

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- **CHE** la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 24/07/2014
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91);
- x Dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art.12, Comma 2, L.R.n°44/91);
- _____
_____.

Dal Municipio _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Cristofaro Ricupati)